

janvier 2011

COMITÉ D'INTÉRÊT DE QUARTIER
DU DOMAINE DE CHANTEGRIVE

N° 12



L'Echo des Grives

<http://ciq.chantegrive.free.fr>



Déclarée conformément à la Loi du 12 juillet 1901 en Sous-préfecture d'Istres sous le N°O134009129

2011, 10 ans d'existence...

L'édito



Paradoxe vert !

Chers lecteurs,

Fin 2010, une enquête publique a porté sur la révision simplifiée du PLU intéressant exclusivement le Domaine. Le CIQ a joué son rôle de consultation en diffusant de l'information dès l'été et en ouvrant son assemblée générale à l'ensemble des riverains

pour recueillir les avis. De plus, l'équipe du CIQ a été associée par la Municipalité à la concertation locale préalable. Au regard de l'ensemble des avis des riverains, le retour de ce lot en terrain constructible, situé promenade

des flamants roses ne semble pas de nature à perturber l'équilibre du Domaine. Par contre, les espaces verts du Domaine connaissent des changements d'affectation sauvages, devenant des parkings improvisés, alors que de nombreuses places de parking sur la voie publique restent vides. Le CIQ soutient depuis plusieurs années l'idée d'un plan d'action de requalification des nombreux espaces verts. Après la réfection de l'espace vert central en

2009, 2011 devrait connaître des engagements sur d'autres espaces.

Le CIQ a également contribué à l'enquête publique sur le classement du Massif de la Nerthe. En effet, le Domaine de Chantegrive est au voisinage direct d'un vaste espace naturel. Aussi, le CIQ souhaite être associé aux futurs débats sur la définition d'objectifs pour ces espaces.

Pour terminer, plusieurs procédures sur le non

respect des règles de constructibilité sont en cours sur le Domaine. Il semble qu'avec le temps, les règles d'urbanisme soient oubliées. Le CIQ va constituer un dossier consultable sur son site internet des règles en vigueur sur le Domaine.



Site internet où vous pouvez consulter l'activité du CIQ et la possibilité d'interagir en apportant avis et propositions.

Avec l'aimable participation de Renée, animatrice de scrapbooking, le CIQ a réalisé une carte de vœux, pour vous souhaiter à tous une bonne année 2011.

Le Président
Christophe GLORIAN

Retour sur la vie du CIQ en 2010

Soirée nouvel an (janvier)

A l'occasion des vœux de la nouvelle année, le CIQ invite ses adhérents et leurs conjoints à partager une collation et le verre de l'amitié.



Etat des lieux du Domaine (avril)

Depuis de nombreuses années, le CIQ propose au Maire de faire, une à deux fois par an, un tour du Domaine pour repérer les points d'intervention sur la voirie et d'amélioration sur l'entretien



Opération Calanques propres (juin)

Une collecte fructueuse...



Forum des associations (septembre)

L'équipe du CIQ était fidèle au RDV communal



Repas du CIQ (septembre)

Comme chaque année, une journée conviviale appréciée par tous les participants.



Assemblée générale du CIQ (octobre)

Moment incontournable d'une association, cette année le point principal portait sur la révision simplifiée du PLU



Contribution
au loto du
Téléthon 2010
(décembre)



Le CIQ, tout au long de l'année, participe aux réunions publiques portant sur les sujets divers : insécurité, urbanisme, budget, vis associative, réunions du Conseil municipal...

Tribunes libres

«Ballet» mécanique

Il est facile de critiquer ceux qui œuvrent pour la propreté de notre commune, mais un observateur averti aura sûrement remarqué, si il se promène le dimanche matin dans notre lotissement; le «ballet» motorisé de 2 engins de la CUM chargés de nettoyer la rue principale. Cet observateur peut noter qu'à Marseille un agent tient la lance d'eau sous pression en marchant le long du trottoir en enlevant ainsi les débris et déjections du trottoir pour les projeter dans le caniveau où le camion aspirateur ramasse le tout. Il s'agit là d'une opération fastidieuse qui s'effectue au pas, gênant la circulation, et ne nettoyant qu'un côté de la voie par passage. A Chantegrive, le procédé a été révolutionné par un esprit inventif et soucieux d'écologie. Un agent se tient debout à l'arrière du premier véhicule lance à la main et arrose les deux côtés de la rue, permettant aux véhicules de rouler à la vitesse limite autorisée (30km/h), évite de charger inutilement le véhicule aspirateur, et surtout apporte une solution écologique originale, car les déjections et papiers au lieu de finir au fond d'une déchetterie vont servir d'engrais aux haies (quant elles subsistent). Je ne parlerais pas de l'économie due à l'usure des semelles de l'agent, ni de la pollution évitée d'un diesel au ralenti, mais plutôt du savoir vivre de ces agents qui préservent ainsi en passant rapidement le sommeil de ceux qui traînent au lit le dimanche matin.



AVIS du CIQ à l'enquête publique sur la révision simplifiée du PLU

- Le retour de ce terrain en zone constructible ne semble pas compromettre l'équilibre du Domaine
- Ce projet s'inscrit dans une logique de développement durable avec une densification de l'urbain
- Les avis recueillis des riverains du Domaine sont globalement favorables.

Au regard des points précédents, le CIQ n'exprime pas d'opposition au projet de la municipalité de changer l'affectation de ce terrain dans le PLU, à condition de respecter les règles d'urbanisme en vigueur et d'avoir consulté les riverains mitoyens sur le polygone d'implantation.

10 ans déjà !

En effet, le 6 septembre prochain, le CIQ fêtera ses dix ans d'existence. Heureuse idée que sa création, car rien de semblable n'existait dans ce quartier aussi étendu par son architecture et le nombre de ses résidents. Qu'en serait-il aujourd'hui, si une poignée de bénévoles n'avaient décidé de prendre en main certaines responsabilités afin de lutter, pour le bien commun, contre la dégradation naturelle et celle provoquée par les individus eux-mêmes, la sécurité des habitants et le bon vivre.

Citons quelques réalisations dont le CIQ est à l'origine : réfection des trottoirs sur la montée et la Promenade de Chantegrive, reprise des chaussées déformées par les racines des pins en bordure, réaménagement du principal arrêt de bus, rajout d'arrêts supplémentaires, réaménagement du City Stade, réfection de l'éclairage, réaménagement de l'espace vert central et, dans les prochaines semaines, l'installation d'un feu tricolore à l'entrée du domaine, «Carrefour des Anciens Combattants». Ceci afin de mieux sécuriser les piétons, la sortie et l'entrée des véhicules dans Chantegrive, etc...

A sa création, bien des personnes pensaient que le CIQ était sous l'influence de la municipalité, en quelque sorte à sa «botte». Or, ce n'était pas le cas et il n'en sera jamais question. Pour être objectif, il faut rester indépendant. Les seules personnes pouvant nous guider sont les adhérents habitant le domaine. Le CIQ est un interlocuteur privilégié dont on ne peut plus se passer. La municipalité ainsi que les instances territoriales l'ont bien compris. Souhaitons qu'il y ait encore des personnes bénévoles pendant très longtemps pour s'occuper de notre tranquillité.

J.Gallardo

Votre publicité ici

Contactez-nous :
ciq.chantegrive@free.fr



**Boulangerie Pâtisserie
Le Fournil**
Pain cuit
au feu de bois

Centre Commercial - Les 13 Saouques
13820 Ensus-la-Redonne
Tél : 04 42 44 83 90

Le CIQ présent au CCFF

Cet été, 5 résidents de Chantegrive font partie du comité communal feux de forêt. Mission sérieuse de prévention et de protection de nos massifs forestiers mais dans un esprit d'équipe convivial.



Les améliorations sur le Domaine

Suite à une demande du CIQ, la municipalité a fait réaliser la réfection des parkings allée des hirondelles et corniche des mouettes. Ce 20 janvier, une concertation avec les riverains a été engagée pour finaliser l'aménagement.



Nos rendez-vous 2011...

janvier : gâteaux des rois
avril : état des lieux avec l'équipe municipale
10 avril : randonnée CIQ
juin : participation à l'opération Calanques propres
septembre : forum des associations
milieu d'année : anniversaire des 10 ans
octobre : Assemblée Générale

